



## ประกาศเทศบาลตำบลหนองขนาน

### เรื่อง ประกาศการประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์ และลานตากข้าวคอนกรีต

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลตำบลหนองขนาน มีความประสงค์จะเปิดให้เอกชนประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์ และลานตากข้าวคอนกรีต ตามรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

#### ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า

เช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต จากบริเวณที่ดินที่ติดกับถนนองค์การบริหารส่วนจังหวัดเพชรบุรี สาย ๑๐๐๗ (ด้านทิศตะวันตก) จดเหมือนสาธารณประโยชน์หลังเทศบาลตำบลหนองขนาน (ด้านทิศตะวันออก) ขนาดลานกว้างประมาณ ๒๕.๐๐ เมตร ยาวประมาณ ๗๒.๐๐ เมตร

#### ๒. คุณสมบัติและหลักฐานของผู้เช่าประมูล

ผู้ประมูลจะต้องนำหลักฐานมาแสดงต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ดังนี้

##### ๒.๑ ผู้ประมูลเป็นนิติบุคคล

๒.๑.๑ สำเนาหนังสือรับรอง หจก. /บริษัท พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนการค้า พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

๒.๑.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

##### ๒.๒ ผู้ประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

๒.๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้านผู้เช่าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เช่าประมูล พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒.๓ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

#### ๓. การยื่นซองประมูล

๓.๑. ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ค่าเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่งเครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต ไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาทและปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประมูลข้อ ๔

๓.๒ ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต ต้องใช้แบบประมูลราคาของเทศบาลตำบลหนองขนานโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น กรอกข้อความให้ครบถ้วนลงชื่อใส่ซองปิดผนึกนำมอบต่อคณะกรรมการรับซองประมูลของเทศบาล ตามวัน เวลา และสถานที่ซึ่งกำหนดไว้ในประกาศนี้ จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

/๓.๓ ผู้เช่าประมูลหรือผู้แทน

๓.๓ ผู้เช่าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมาย จะต้องยื่นซองประมูลราคา ที่ปิดผนึก เรียบร้อยแล้ว ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง ๐๙.๐๐ น.- ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลหนองขนาน

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้ว จะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

#### ๔. เงื่อนไขในการประมูล

๔.๑ ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๔.๒ ความรับผิดชอบอื่นๆ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการเช่าตามสัญญา ตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือจะออกใช้บังคับต่อไป ภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น ตลอดทั้งรับผิดชอบ ค่าธรรมเนียมและค่าเช่าอื่น ๆ ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ (ถ้ามี)
- ค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา (ถ้ามี)
- ค่าบำรุงรักษาอาคารสถานที่เนื่องจากการใช้งาน (ถ้ามี)

#### ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ในการประมูลเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีตเทศบาลตำบลหนองขนาน จะพิจารณาตัดสิน เงินผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่าเดือนละ ๔,๐๐๐.-บาท (สี่พันบาทถ้วน) และผู้ที่เสนอราคาเงินผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดจะได้รับการพิจารณา

๕.๒ หากผู้เสนอราคาใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคา ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๓ แล้วคณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณา ราคาของผู้เสนอรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดเพียงเล็กน้อยในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลหนองขนานเท่านั้น

#### ๖. หลักประกันซอง

ผู้เช่าประมูลต้องวางหลักประกันซองเป็นจำนวนเงิน ๒,๔๐๐.- บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันซองใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หลักประกันซองนี้ เทศบาลตำบลหนองขนาน จะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองขนานแล้ว และการคืนหลักประกันซอง ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลหนองขนาน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง พร้อมเงินค่าเช่าล่วงหน้าและหลักประกันสัญญา ดังนี้

๗.๑ เงินค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๓ เดือน ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินมาชำระเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ล่วงหน้าไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๒ หลักประกันสัญญา อัตราร้อยละห้าของประโยชน์ตอบแทน โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๗.๒.๑ เงินสด

๗.๒.๒ เชื้อคที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อคที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเชื้อคลงวันที่ ที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๒.๓ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗.๒.๔ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่า ภายในกำหนดดังกล่าว เทศบาลตำบลหนองขนานอาจจะพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยใช้ความเสียหาย (ถ้ามี) รวมทั้งถือว่าผู้นั้นสละสิทธิ์ และเป็นผู้ทิ้งงานราชการ

#### ๘. ข้อสงวนสิทธิ์

เทศบาลตำบลหนองขนาน ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอาคารจำหน่ายผลิตภัณฑ์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอเงินผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ และถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลตำบลหนองขนานเป็นเด็ดขาด ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ผู้สนใจจะยื่นซองประมูลราคาเช่าห้องควบคุมเครื่องชั่ง เครื่องชั่งพร้อมอุปกรณ์และลานตากข้าวคอนกรีต ติดต่อขอทราบรายละเอียด และขอแบบไปยื่นซองประมูลราคาได้ที่ กองคลัง งานทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ เทศบาลตำบลหนองขนาน ระหว่างวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๒๔๗-๓๖๘๑-๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗



(นายสมศักดิ์ จงเจริญ)

นายกเทศมนตรีตำบลหนองขนาน