

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

อัตราพดาน 0.15%



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี

(บุคคลธรรมดา)



มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000



บ้านพักอาศัย



อัตราพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ



มูลค่า (ลบ.)	บ้าน		บ้านหลังอื่น
	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี		
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก		บ้านหลังอื่นๆ
	(ยกเว้น 50 ลบ.)		
50	0		10,000
100	20,000		30,000
200	120,000		130,000



อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7



การภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000
1,000	4,750,000



ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%





เทศบาลตำบลหนองขนาน

ประจำปี
2568



ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

- ✓ ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ภายใน พฤศจิกายน 2567
- ✓ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2568
- ✓ แจ้งการประเมินภาษี : ภายใน กุมภาพันธ์ 2568
- ✓ ชำระภาษี : ภายใน เมษายน 2568
- ✓ ผ่อนชำระภาษี : เมษายน - มิถุนายน 2568

- ค่าปรับ** ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
- เงินเพิ่ม** ร้อยละ 1 ของภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ



ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

- ✓ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) : มกราคม - มีนาคม 2568
- ✓ ระยะเวลาชำระภาษีป้าย : ภายใน 15 นับแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
- ✓ ค่าปรับ : ไม่มาขึ้นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 -50,000 บาท
- ✓ เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน
คิดเงินเพิ่ม 2 % ของค่าภาษี ต่อเดือน



กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบและชำระภาษีป้าย ภายใน 15 วันนับแต่วันที่

อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท ต่อ 500 ตร.ชม.)

ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
ประเภท 2 อักษรไทยปน ต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
ประเภทที่ 3 ไม่มีอักษรไทยหรือ อักษรไทยอยู่ได้อักษรต่างประเทศ	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

ติดต่อสอบถามได้ที่ งานสังกัดที่บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองขนาน โทร.032-473681



การแจ้งเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ประชาชนที่แจ้งสำรวจแล้วและมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน อย่างเช่น

- 1.เปลี่ยนแปลงจากการประกอบการค้าเป็นที่อยู่อาศัย
- 2.เปลี่ยนแปลงจากที่รกร้างว่างเปล่าเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการเกษตร
- 3.เปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัยเป็นการประกอบการค้า
- 4.เปลี่ยนแปลงจากการครอบครองกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ประชาชนที่ยังไม่ได้แจ้งการสำรวจใช้ประโยชน์ในที่ดิน เอกสารที่ต้องนำมา อย่างเช่น

- 1.เอกสารสิทธิ์ที่ดิน เช่น โฉนด ,น.ส.3,นส.3ก,สค 1,สปก
- 2.สำเนาบัตรประชาชน
- 3.ที่ดินที่ไม่มีเอกสารต้องให้ผู้ใหญ่บ้านรับรอง
- 4.กรณีมีที่อยู่อาศัยในที่ดินที่นำมาสำรวจ วัดขนาดพื้นที่บ้าน (กว้าง x ยาว)



แจ้งพนักงานสำรวจภายใน **60 วัน** นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

แจ้งการเปลี่ยนแปลงก่อนวันที่ 1 มกราคม ของทุกปี

สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนารายได้

เทศบาลตำบลหนองขนาน โทร. 032-473681

